

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2020; Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020; Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020; Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2021 và Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/08/2020; Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2021; Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 và Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Công văn số 54/CV-TCKH ngày 09/12/2024 của Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 284; 285; 286/TB-DTN, ngày 15/04/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá gồm:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Tâm**, sinh năm: 1962, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông **Lê Văn Bình**, sinh năm: 1960. Địa chỉ: Số 677, tổ 24, Khu phố Cư Xá Mới, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản gồm:



- Cây Bạch đàn: Loại A 199 cây; Loại B là 27 cây; Loại C là 23 cây.

+ **Giá khởi điểm là: 13.686.246đ** (Mười ba triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

- 01 (Một) máy bơm nước hiệu Diese/Engdie, S1100; kèm theo dàn cầu bị rỉ sét và phụ kiện là 01 cái tay quay, dây dẫn dầu; 01 cái tu hít và 01 ống Inox, phi 200 dài 3m, hiện đã cũ, qua sử dụng.

+ **Giá khởi điểm là: 10.570.500đ** (Mười triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, năm trăm đồng).

- 45 bao phân hữu cơ, hiệu con voi Bình Dương loại 40kg.

- 13 bao phân Urea loại 50kg.

+ **Giá khởi điểm là: 18.381.735đ** (Mười tám triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng).

Tài sản hiện đang được bảo quản tại kho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 272, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

(Chi tiết tài sản theo biên bản cưỡng chế Thi hành án ngày 29/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 23/04/2025 đến hết ngày 25/04/2025 (giờ hành chính), Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 15/04/2025 đến 17 giờ ngày 05/05/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Giá khởi điểm Bán đấu giá đối với cây Bạch đàn là: 13.686.246đ** (Mười ba triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

* **Giá khởi điểm Bán đấu giá đối với máy bơm nước là: 10.570.500đ** (Mười triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, năm trăm đồng).

* **Giá khởi điểm Bán đấu giá đối với phân hữu cơ hiệu con voi Bình Dương và phân Urea là: 18.381.735đ** (Mười tám triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 50.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:* Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 05/05/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- *Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem coi như đã đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy uỷ quyền và các loại giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/05/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mỗi bước giá chênh lệch tối thiểu là 500.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 272, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.999937 - 02978.666678 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Trung Kiên